

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

ו' ניסן, תשפ"ד
14 אפריל, 2024

לכבוד
רוכשי מכרז 20/2024
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום סיור קבלנים מיום 11.4.2024 שעה 09:00 שיקום גג היכל התרבות בעיר יבנה

מכרז מספר 20/2024

הודעת הבהרה מס-1

להלן סיכום סיור קבלנים – הודעת הבהרה מס'-1:

1. משתתפים: מר פנחס טרבלסי ס. מהנדס העיר, מהנדס ארנון כפיר – מפקח הפרויקט, נציגי הקבלנים.
2. הפרויקט כולל את כל ההכנות, תכנון העבודה, אמצעים וכלים, לוחות אלומיניום, קווי חיים זמניים וקבועים, איטום, שיקום ועבודות גגות מקצועיות עשויות בידי אומן כמפורט במפרט המיוחד שמצורף למסמכי המכרז.
3. קבלנים מסווגים שיגישו את הצעתם מחויבים לעמוד בדרישות הסף של המכרז כמצוין במסמכי המכרז על נספחיו.
4. **שאלת אחד מהקבלנים:** " האם חברה בעלת סווג קבלני כנדרש במכרז שהתקשרה בהסכם כוונות עם חברת גגות בעלת ניסיון, ידע, מיכון וכד', שעומד בדרישות המכרז יכולה להגיש את הצעתה יחד ולא תיפסל משום שלה כשלעצמה אין את הניסיון המצטבר הנדרש בגגות?
מענה העירייה: נוסח תנאי הסף הרלוונטי להלן בעמוד הראשון של המכרז ישונה וכדלקמן:
קבלנים בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות. על המציע להוכיח ביצוע בעצמו או ע"י קבלן משנה בפרויקט שביצע הקבלן, של גגות בפלזונל או קלזיפ בהיקף של לפחות סך מצטבר של 4000 מ"ר (מינימום לפרויקט 750 מ"ר) ב- 3 שנים אחרונות, הקבלן נדרש לצרף להצעתו הוכחת גמר ביצוע כולל המלצות ותמונות מהשטח.
ניתן להגיש עמידה בסינווג הקבלנים הנדרש כתנאי סף למכרז זה ע"י המציע בעצמו ו/או ע"י קבלן משנה מטעמו.
5. **שאלה:** מה הגוון של האלומיניום הקיים-פאלזונל? **תשובה:** הגוון לא ידוע לעת עתה, ייעשה ניסיון לבדוק ברישומים או עם הקבלן שביצע זאת או בדרך אחרת בכל מקרה המפקח יעביר מס' של גוון והקבלן יבצע על-פיו.
6. **במות עבודה:** לצורך העלייה והירידה מהגג הגדול הקבלן ייקח בחשבון שימוש בבמת עבודה שתאפשר לו לעלות ולרדת בבטחה וכן לשמש כנתיב חילוץ בשעת חרום משמע יהיה בסל מספיק מקום להכיל נפגע בשכיבה. לגבי הצד האחורי של האולם שם מתאפשרת הצבת במת עבודה בעלת זרוע מספיק ארוכה כדוגמת 65-S או 80-S.
7. **שלט, מבנה למפקח –** עפ"י החלטת ס.מהנדס העיר דרישה זו מבוטלת מדרישות המכרז. כל שאר הדרישות נותרות כפי שהן ובמיוחד אם המדובר בביטוח העבודה ו/או בטיחות העוברים בדרך.
8. **שאלת קבלן:** האם בחזית הדרומית יהיה ניתן ליישם חיזוקים בתצורה/צורה של פרופילים אלומיניום צבועים שיקובעו לתשתית האחורית ובכך למנוע פירוק של החזית כולה? **תשובה:** מחד יש מן הטעם בשאלה ובהצעה

ושיטת הפעולה איננה פסולה מהיסוד ומאידיך לא²נוכל לקבוע שיטת חיזוק עד שלא נדע מה קרה, איזה רכיב כשל ומה מידת הכשל בשטח הקיר, האם לוחות ה-FALZ זמינים בגוון הזה.

9. **שאלת קבלן:** האם מחיר ה-550 ש"ח למ"ר בסעיף כולל גם חומר אלומיניום חדש? **תשובה:** בסעיף 19.4.01 הקבלן לא נדרש לחומר חדש אלא חיזוק הקיים כמפורט במפרט המיוחד.

10. **בטיחות ונגישות למעבר:** על הקבלן לקחת בחשבון כי בית התרבות הנדון הינו מרכז פעיל ביום ובערבים וכשכזה מהווה מרכז אליו מגיעים אנשים נורמטיביים ואף כאלה הנדרשים לנגישות מיוחדת. הקבלן ידאג לפתוח, לאבטח דרכים נגישות לכל המעוניין וצריך להגיע בבטחה לדלת הראשית של ההיכל מכל הכיוונים.

11. **תיעוד:** הקבלן הזוכה יתעד בניירת, מסמכים ותמונות רבות ככל שניתן למצב הגגות בתחילת העבודה ובמהלכה לרבות ואת הטיפולים והחומרים בהם השתמש תמונות שיצולמו מכל הצדדים ובאיכות טובה ויצרף את התמונות בתיק מתקן מסודר בסוף העבודה – תנאי לאישור/קבלת חשבון סופי.

12. **מועד ההגשה האחרון של המכרז היינו ביום 9.5.2024 עד השעה 12:00 במסירה ידנית במזכירות העיריה וכמפורט במסמכי המכרז עמוד 5**

13. **שאלות נוספות:** ישלחו עד ליום 30.4.2024 שעה 12:00 כמפורט בעמוד 7 למסמכי המכרז. אין התחייבות העיריה למענה לשאלות, שתגענה אחרי המועד הקובע.

14. הקבלנים מתבקשים להשיב מסמך זה, כשהוא חתום כהלכה ע"י המציע/ה באמצעות מורשה כדין מטעמה, הודעה זו כשהיא מצורפת וחתומה תהווה חלק בלתי נפרד מההצעה.

- פרט למצוין במסמך הבהרות מס-1 אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההבהרה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
- בהזדמנות הזו נאחל לכם ולכל בני ביתכם, לחיילים ולכוחות הבטחון הגיבורים ולעם ישראל חג פסח כשר ושמח.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע, בכל עמוד ועמוד.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

מר נעם רווחה, מהנדס העיר

מר פנחס טרבלסי, ס מהנדס העיר

מר ארנון כפיר, מפקח הפרוייקט